



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 31 июля 2015 года № 209

Об обязательном страховании жилых помещений от пожара и стихийных бедствий

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон определяет правовые, экономические и организационные основы обязательного страхования жилых помещений от пожара и стихийных бедствий (далее - обязательное страхование).

Статья 2. Цель обязательного страхования

Целью настоящего Закона является создание экономических условий для возмещения потерь, связанных с повреждением или уничтожением жилых помещений в результате пожара и стихийных бедствий.

Статья 3. Законодательство Кыргызской Республики в сфере обязательного страхования

Законодательство Кыргызской Республики в сфере обязательного страхования состоит из Конституции Кыргызской Республики, Гражданского кодекса, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики, а также вступивших в установленном законом порядке в силу международных договоров, участницей которых является Кыргызская Республика.

Статья 4. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) **выгодоприобретатель** - лицо, являющееся собственником жилого помещения или наследником собственника либо законным правопреемником;
- 2) **фонд гарантийных выплат по обязательному страхованию жилых помещений от пожара и стихийных бедствий (далее - Фонд)** - отчисления, производимые на регулярной основе государственной страховой организацией, целью которых является осуществление гарантийных выплат;
- 3) **гарантийные выплаты** - сумма денежных средств, выплачиваемая из средств фонда гарантийных выплат, подлежащих выплате по договору обязательного страхования в пределах установленных лимитов ответственности в случаях принудительной ликвидации и банкротства страховщика;

4) **договор обязательного страхования жилого помещения (страховой полис)** - договор страхования, по которому страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить страхователю либо выгодоприобретателю причиненный вследствие этого события ущерб жилому помещению (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы);

5) **жилое помещение** - отдельная единица жилищного фонда, находящаяся в частной собственности физических или юридических лиц (индивидуальный жилой дом, часть индивидуального жилого дома, квартира в многоквартирном доме, коммунальная квартира, комната в коммунальной квартире, комната в домах специализированного жилищного фонда, гостиница, жилой дом гостиничного типа), предназначенная и используемая для постоянного или временного проживания, отвечающая техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным гражданским законодательством Кыргызской Республики;

6) **пользование жилым помещением** - эксплуатация жилого помещения;

7) **независимый эксперт** - незаинтересованное физическое или юридическое лицо, привлеченное участником обязательного страхования (страховщиком, страхователем, выгодоприобретателем) для проведения оценки размера ущерба, нанесенного жилому помещению в результате страхового события, предусмотренного настоящим Законом, и дачи на этой основе заключения;

8) **пожар** - неконтролируемый процесс горения, причиняющий материальный ущерб жилому помещению;

9) **стихийное бедствие** - природное явление, носящее чрезвычайный характер и приводящее к повреждению и (или) разрушению жилого помещения;

10) **страхователь** - юридическое или дееспособное физическое лицо, являющееся собственником жилого помещения, владеющее, пользующееся или распоряжающееся им на законном основании, либо члены семьи собственника, а также представитель физического лица в случае его недееспособности, заключившие со страховщиком договор обязательного страхования (страховой полис);

11) **страховая премия** - обусловленная договором плата, которую страхователь обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, установленные договором обязательного страхования (страховым полисом);

12) **страховая сумма** - сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору обязательного страхования;

13) **страховое возмещение** - сумма, выплачиваемая страховщиком по договору обязательного страхования в покрытие ущерба при наступлении страхового случая;

14) **страховой случай** - свершившееся событие, повлекшее уничтожение или повреждение жилого помещения страхователя в результате прямого воздействия на объект страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховое возмещение, предусмотренное настоящим Законом и договором страхования (страховым полисом);

15) **страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование;

16) **страховые тарифы** - ценовые ставки, установленные Правительством Кыргызской Республики, применяемые страховщиками при определении страховой премии по договору обязательного страхования;

17) **страховщик** - юридическое лицо (государственная страховая организация), имеющее лицензию на осуществление обязательного страхования на территории Кыргызской Республики;

18) **территория страхования** - территория, в пределах которой в период действия договора обязательного страхования наступило страховое событие.

Статья 5. Основные принципы обязательного страхования

Основными принципами обязательного страхования являются:

- 1) гарантия возмещения ущерба, причиненного жилым помещениям, в пределах, установленных настоящим Законом;
- 2) всеобщность и обязательность страхования собственниками жилых помещений с учетом ограничений, установленных настоящим Законом;
- 3) непрерывность действия обязательного страхования в течение всего срока эксплуатации жилых помещений.

Статья 6. Объект обязательного страхования

1. Объектом обязательного страхования являются имущественные интересы страхователя, связанные с уничтожением или повреждением жилых помещений, включая их конструктивные элементы (крыша, стены, фундамент, окна, двери, газопроводные, водопроводные, отопительные и канализационные системы), элементы отделки в результате наступления и прямого воздействия страхового случая.

2. Не подлежат обязательному страхованию жилые помещения:

- 1) находящиеся в аварийном состоянии;
- 2) расположенные в домах (строениях), подлежащих сносу, с момента принятия уполномоченными органами решения о сносе, или перепрофилированию в нежилые, с момента подачи в уполномоченный орган заявления о перепрофилировании;
- 3) на которые обращено взыскание по обязательствам;
- 4) расположенные в домах (строениях), подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка;
- 5) построенные с нарушениями технических требований;
- 6) подлежащие конфискации.

Глава 2. Условия и порядок осуществления обязательного страхования

Статья 7. Договор обязательного страхования (страховой полис)

1. Обязательное страхование осуществляется на основании договора (страхового полиса), заключаемого между страхователем и страховщиком.

2. Договор обязательного страхования (страховой полис) должен содержать следующие основные условия:

- 1) стороны страхового полиса (страховщик, страхователь);

- 2) лицо, в пользу которого заключен страховой полис (выгодоприобретатель);
- 3) объект страхования - жилое помещение;
- 4) страховые случаи, при наступлении которых будет производиться страховое возмещение;
- 5) размер страховой суммы;
- 6) размер страховой премии и срок ее оплаты;
- 7) срок действия;
- 8) территория страхования с указанием территориального местонахождения и адреса объекта страхования.

3. Условия страхового полиса должны соответствовать условиям настоящего Закона и Правилам обязательного страхования жилых помещений от пожара и стихийных бедствий, принимаемым в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики.

4. Местонахождение и почтовые адреса страховщика, всех его представителей в регионах Кыргызской Республики, средства связи с ними и сведения о времени их работы должны быть указаны в страховом полисе.

Статья 8. Страховые случаи

1. Страховыми случаями являются:

1) пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры), в том числе возникший вне застрахованного помещения;

2) проникновение воды в результате проведения правомерных действий по ликвидации пожара;

3) стихийные бедствия природного характера:

а) землетрясение - подземные толчки и колебания земной поверхности в 6 баллов и более, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

б) сель - поток с очень большой концентрацией минеральных частиц, камней и обломков горных пород (до 50-60 процентов объема потока), внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек и сухих логов и вызванный, как правило, ливневыми осадками или бурным таянием снега;

в) паводок - фаза водного режима реки, сравнительно кратковременное и непериодическое поднятие уровня воды в реке, вызванное усиленным таянием снега, ледников или обилием дождей;

г) прорыв плотин высокогорных естественных озер - сформированный селевой или паводковый поток, обладающий разрушительной силой, накладывающийся на естественные фазы водного режима реки или временного водотока в результате полного или частичного разрушения тела плотины;

д) лавина - быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда со склонов гор, обладающее разрушительной силой;

е) обвал - отрыв и падение масс горных пород вниз со склонов гор под действием силы тяжести. Обвалы возникают на склонах речных берегов и долин, в горах, на берегах озер. Причиной образования обвалов является нарушение равновесия между сдвигающей силой тяжести и удерживающими силами;

ж) камнепад - обрушение или скатывание со склонов от обломков горных пород до крупных глыб;

з) оползень - движение большого объема масс горных пород вниз по склону или откосу под влиянием гравитационных сил;

и) подтопление, повышение уровня грунтовых вод - внезапный подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта воды в реках, при сооружении водохранилищ и плотин, потерями воды из водопроводной и канализационной сетей и прочие:

- сильное подтопление - при уровне грунтовых вод 0-0,3 м от поверхности земли, вызывающее ущерб, разрушение инженерных сооружений;

- умеренное подтопление - при уровне грунтовых вод 0,3-2,0 м от поверхности земли, вызывающее ущерб, разрушение инженерных сооружений;

- слабое подтопление - при уровне грунтовых вод 3,0-5,0 м от поверхности земли, вызывающее ущерб, разрушение инженерных сооружений;

к) сильный ветер - скорость ветра при порывах 25 м/сек. и более;

л) продолжительный дождь - жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно в течение нескольких суток, вызывающие паводки, затопления, подтопления. Количество осадков - 60 мм и более за 48 часов;

м) сильный дождь, ливень (дожди со снегом, мокрый снег) - жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно в течение суток, вызывающие паводки, затопления, подтопления. Количество осадков - 30 мм и более за 12 часов и менее;

н) сильный снегопад - продолжительное интенсивное выпадение снега - 20 мм осадков или более за 12 часов и менее;

о) метель - перенос снега над поверхностью земли сильным ветром продолжительностью 12 часов и более, возможно в сочетании с выпадением снега, при скорости ветра 12 м/сек. и более;

п) град - атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 20 мм и более;

4) разборка и перенос застрахованного жилого помещения в безопасную зону по решению уполномоченного государственного органа в связи с объявлением угрозы повреждения (уничтожения) жилого помещения в результате наступления стихийного бедствия природного характера.

2. Страховым случаем в соответствии с настоящим Законом признается событие, произошедшее непосредственно на территории страхования.

Указанное событие признается страховым случаем, если оно явилось причиной фактически и внезапно происшедшего повреждения или уничтожения жилого помещения в период действия договора обязательного страхования (страхового полиса) и подтверждено документами соответствующих компетентных уполномоченных государственных органов.

3. Событие не является страховым случаем, если оно произошло в результате:

1) использования застрахованного жилого помещения не по назначению;

2) военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, массовых беспорядков, забастовок, конфискации, ареста, уничтожения

или повреждения по распоряжению военных, государственных и судебных органов;

3) воздействия ядерной энергии в любой форме;

4) обвала жилых помещений или их части, если обвал не вызван событиями, указанными в части 1 настоящей статьи;

5) умышленных действий страхователя, выгодоприобретателя либо совершеннолетних членов их семей;

6) иных причин, кроме перечисленных в части 1 настоящей статьи.

Перечисленные в настоящей части действия, причины и события признаются таковыми на основании документов соответствующих уполномоченных государственных органов.

4. Убытки от оползня, просадки или иного движения грунта, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, прокладкой подземных коммуникаций, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений полезных ископаемых, подлежат возмещению страховщиком с последующим предъявлением требования (суброгации) к лицам, причинившим убытки.

5. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные жилые помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в помещениях, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря или иного движения воздушных масс.

Статья 9. Права и обязанности страхователя

1. Страхователь вправе:

1) получить дубликат договора обязательного страхования (страхового полиса) в случае его утери;

2) воспользоваться услугами независимого эксперта для определения размера причиненного ущерба жилому помещению в случае его несогласия с суммой страхового возмещения;

3) ознакомиться с результатами оценки размера причиненного ущерба и расчетами размера страхового возмещения, произведенными страховщиком;

4) оспорить в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики, решение страховщика об отказе в осуществлении выплаты страхового возмещения или уменьшении его размера;

5) получить страховое возмещение;

6) получить государственные субсидии на строительство, реконструкцию жилых помещений, разрушенных в результате стихийных бедствий, произошедших на территории Кыргызской Республики, при условии наличия страхового полиса за очередной страховой период (год).

2. Страхователь обязан:

1) заключить договор обязательного страхования (страховой полис) со страховщиком, имеющим соответствующую лицензию на осуществление обязательного страхования на территории Кыргызской Республики;

2) предоставить страховщику сведения, необходимые для включения в договор обязательного страхования (в страховой полис);

3) оплачивать страховую премию в размере, порядке и сроки, которые установлены договором обязательного страхования (страховым полисом);

4) сообщать страховщику о заключении других договоров страхования в отношении того же объекта страхования;

5) сообщать страховщику не позднее двух рабочих дней об увеличении страхового риска (передаче жилого помещения в аренду, залог, пользование или распоряжение другому лицу, переходе права собственности на жилое помещение другому лицу, капитальном ремонте, перестройке или переоборудовании помещений, изменении режима безопасности, повреждении или уничтожении имущества, вне зависимости от того, подлежат ли убытки возмещению по договору страхования или нет, и т.д.);

6) не позднее пяти календарных дней уведомить (по телефону, факсу, электронной почте с последующим направлением письменного оригинала уведомления) страховщика о наступлении страхового случая;

7) с момента, когда стало ему известно о возникновении угрозы наступления страхового случая, незамедлительно сообщить в органы противопожарной и аварийной службы;

8) принять меры, чтобы предотвратить или уменьшить возможные убытки, в том числе принять меры к спасению имущества и жилого помещения;

9) обеспечить представителю страховщика возможность проведения осмотра жилого помещения после наступления страхового случая;

10) доказать наступление страхового случая и по требованию страховщика предоставить документы согласно части 2 статьи 13 настоящего Закона;

11) обеспечить переход к страховщику права требования (суброгация) к лицу, ответственному за наступление страхового случая.

3. В случае отсутствия страхователя все обязанности страхователя возлагаются на совершеннолетних членов его семьи либо на уполномоченное им лицо.

4. Договором обязательного страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности страхователя, не противоречащие гражданскому законодательству Кыргызской Республики.

Статья 10. Права и обязанности страховщика

1. Страховщик вправе:

1) запрашивать у соответствующих государственных органов и организаций, исходя из их компетенции, документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба, причиненного жилому помещению;

2) участвовать в работе комиссии компетентных органов по установлению причин повреждения или уничтожения жилого помещения;

3) воспользоваться услугами независимого эксперта для оценки размера причиненного ущерба и определения размера страхового возмещения при наступлении страхового случая.

2. Страховщик обязан:

1) выдать страхователю страховой полис;

2) составить акт о страховом случае и представить его для ознакомления страхователю;

3) при признании страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение тридцати календарных дней со дня получения всех необходимых документов;

4) при наличии оснований для отказа в выплате страхового возмещения известить об этом страхователя в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение тридцати календарных дней с момента получения всех необходимых документов;

5) обеспечить тайну страхования.

3. Договором обязательного страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности страховщика, не противоречащие гражданскому законодательству Кыргызской Республики.

Статья 11. Срок действия договора обязательного страхования

Договор обязательного страхования вступает в силу в момент уплаты страховой премии. Срок действия договора обязательного страхования составляет один год с даты заключения договора обязательного страхования, за исключением случаев, для которых настоящим Законом предусмотрены иные сроки действия такого договора.

Статья 12. Определение минимального размера страховой суммы

Минимальные размеры страховой суммы устанавливаются Правительством Кыргызской Республики.

Социально уязвимым слоям населения предоставляются льготы.

Перечень лиц, относящихся к категориям социально уязвимых слоев населения, устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 13. Выплата страхового возмещения

1. Страхователь вправе предъявить непосредственно страховщику требование о возмещении ущерба выгодоприобретателю в пределах страховой суммы. Заявление страхователя, содержащее требование о страховом возмещении, с приложенными к нему документами направляется страховщику по месту нахождения страховщика или его представителя, уполномоченного страховщиком на рассмотрение указанных требований страхователя и осуществление страхового возмещения.

2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) копия страхового полиса;

2) акт о страховом случае;

3) документы компетентных государственных органов, подтверждающие наступление страхового события;

4) копия паспорта страхователя (для физического лица), учредительные документы, свидетельство о регистрации и оригинал доверенности, выданной представителю (для юридического лица).

3. Истребование страховщиком дополнительно других документов от страхователя, потерпевшего либо выгодоприобретателя не допускается.

4. При принятии документов от заявителя страховщик должен подтвердить их получение.

5. Страховщик рассматривает заявление страхователя о выплате страхового возмещения в течение тридцати календарных дней с момента получения всех необходимых документов. В течение указанного срока страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения потерпевшему или направить ему мотивированный отказ.

6. При просрочке выплаты страхового возмещения по вине страховщика, в том числе и тогда, когда просрочка была вызвана необоснованным отказом страховщика в выплате страхового возмещения, страховщиком уплачивается пеня в размере 0,1 процента от суммы страхового возмещения за каждый день просрочки.

7. Страховое возмещение производится в пределах страховой суммы. Расчет суммы страхового возмещения производится на основании методики, утверждаемой Правительством Кыргызской Республики.

8. При получении уведомления о наступлении страхового случая страховщик обязан осмотреть поврежденное имущество в течение трех рабочих дней с даты получения такого уведомления. В случае если осмотр поврежденного имущества не позволяет достоверно установить наличие страхового случая и размер вреда, подлежащего возмещению по договору обязательного страхования, страховщик вправе организовать проведение независимой экспертизы (оценки).

9. Стоимость независимой экспертизы (оценки), на основании которой осуществлено страховое возмещение, включается в состав убытков, подлежащих возмещению страховщиком по договору обязательного страхования, если это было согласовано между страховщиком и страхователем.

10. Общий размер страхового возмещения, включая расходы на проведение независимой экспертизы в случае включения их в состав страхового возмещения, не может превышать установленный договором обязательного страхования размер страховой суммы с учетом ранее произведенных выплат при их наличии в течение действия договора обязательного страхования (страхового полиса).

Статья 14. Отказ и освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения

1. Отказ страхователю (выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения производится в следующих случаях:

1) если действие договора обязательного страхования прекратилось до наступления страхового случая;

2) страховое событие наступило до вступления в силу договора обязательного страхования;

3) разрушение или повреждение застрахованного жилья наступили по иным причинам, вызванным не страховым случаем;

4) при неуплате страховой премии в соответствии с условиями договора обязательного страхования (страхового полиса);

5) договор обязательного страхования (страховой полис) является ничтожным по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Кыргызской Республики;

6) если по договору обязательного страхования застрахованное жилье, добытое преступным путем, является предметом преступления или подлежит конфискации;

7) к моменту заключения договора обязательного страхования объект страхования не существовал;

8) страховщиком предъявлен иск о признании договора обязательного страхования недействительным либо о расторжении договора обязательного страхования по следующим основаниям:

а) страхователь (выгодоприобретатель) воспрепятствовал расследованию обстоятельств страхового случая или определению размера причиненных убытков;

б) договор обязательного страхования, заключенный при отсутствии у страхователя и выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества к моменту наступления страхового случая;

в) если после заключения договора обязательного страхования будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения.

2. Неисполнение страхователем обязанности, предусмотренной подпунктом "а" пункта 6 части 2 статьи 9 настоящего Закона, дает страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по следующим основаниям:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла либо грубой неосторожности страхователя, выгодоприобретателя или совершеннолетних членов их семей, за исключением случаев, когда умышленные действия были совершены в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости;

2) если страховой случай наступил вследствие событий, указанных в части 3 статьи 8 настоящего Закона;

3) причинение убытков, возникших вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по решению судебных органов и распоряжению органов государственной власти или местного самоуправления.

4. Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения, если страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (выгодоприобретателя).

5. Страховщик вправе отказать страхователю (выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения либо может быть освобожден от выплаты страхового возмещения в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Кыргызской Республики и настоящим Законом.

Статья 15. Независимые эксперты

1. Независимые эксперты привлекаются страхователем, потерпевшим, выгодоприобретателем или страховщиком в случае недостижения согласия сторон, при наличии противоречий по проведенной оценке размера ущерба, нанесенного жилому помещению.

2. Независимые эксперты обязаны в течение десяти календарных дней провести оценку размера ущерба, нанесенного жилому помещению, связанную с обязательным страхованием, основываясь на принципах равенства, нейтралитета и беспристрастности в отношении страхователя, потерпевшего, выгодоприобретателя или страховщика.

3. Независимые эксперты, физические и юридические лица, проводящие оценку размера ущерба, нанесенного жилому помещению, связанную с обязательным страхованием жилых помещений от пожара и стихийных бедствий, обязаны руководствоваться методикой расчета страхового возмещения, утверждаемой Правительством Кыргызской Республики, иметь подтверждающие документы на право осуществления своей деятельности и нести установленную законодательством Кыргызской Республики в сфере уголовного и гражданского права ответственность за достоверность информации и правильность составления акта оценки.

Статья 16. Государственное регулирование страховых тарифов

1. Государственное регулирование страховых тарифов осуществляется посредством установления в соответствии с настоящим Законом экономически обоснованных страховых тарифов или их предельных уровней и порядка их применения страховщиками при определении страховой премии по договору обязательного страхования.

2. Страховые тарифы, их структура по договорам обязательного страхования устанавливаются Правительством Кыргызской Республики в соответствии с настоящим Законом.

3. Страховые тарифы состоят из базовых ставок и коэффициентов. Коэффициенты, входящие в состав страховых тарифов, устанавливаются в зависимости от территории расположения, технического состояния жилого помещения, влияющих на величину страхового риска.

4. Страховые премии по договорам обязательного страхования рассчитываются как произведение страховых тарифов и минимальных размеров страховых сумм.

5. Установленные Правительством Кыргызской Республики страховые тарифы обязательны для применения страховщиком. Страховщик не вправе по обязательным видам страхования применять базовые ставки и (или) коэффициенты, отличные от установленных.

Статья 17. Страхование на действительную (рыночную) стоимость

1. По согласованию между страховщиком и страхователем страховая сумма для жилых помещений может быть увеличена, но не более действительной (рыночной) стоимости жилого помещения. Действительная (рыночная) стоимость жилого помещения и страховая премия в данном случае определяются самостоятельно между страховщиком и страхователем и составляет отдельный договор добровольного страхования.

2. Страхование считается полным, если страховая сумма равна действительной (рыночной) стоимости жилого помещения. В этом случае

страховое возмещение выплачивается в объеме, определенном согласно условиям выплаты страхового возмещения, указанным в страховом полисе.

3. Страхование считается неполным, если страховая сумма ниже действительной (рыночной) стоимости жилого помещения. В этом случае ущерб возмещается пропорционально отношению страховой суммы к действительной (рыночной) стоимости жилого помещения.

Глава 3. Гарантийные выплаты по обязательному страхованию

Статья 18. Гарантийные выплаты

1. Гарантийные выплаты выплачиваются из средств Фонда, подлежащих выплате по договору обязательного страхования, в пределах установленных лимитов ответственности в случаях принудительной ликвидации страховой организации и банкротства.

2. Решение об осуществлении гарантийной выплаты принимается Фондом после представления заинтересованными лицами всех необходимых документов для осуществления гарантийной выплаты.

3. Порядок осуществления выплат и расходования средств, а также сумма отчислений в фонд гарантийных выплат определяются Фондом с согласия уполномоченного государственного органа, определяемого Правительством Кыргызской Республики.

Глава 4. Заключительные положения

Статья 19. Информационное взаимодействие

1. Государственные органы и органы местного самоуправления, иные юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности и граждане Кыргызской Республики обязаны бесплатно в течение десяти рабочих дней предоставлять по запросам страховщиков и их представительств имеющуюся у них информацию, связанную со страховыми случаями.

2. При наступлении страхового случая страховой организации, уполномоченному государственному органу и Фонду предоставляется информация о страховом случае, произошедшем в жилом помещении, а также документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

Статья 20. Предоставление информации в базу данных Фонда, страховой организации и уполномоченного государственного органа

1. База данных содержит информацию о каждом заключенном договоре страхования, об объемах страховых премий, о страховых случаях, суммах страхового возмещения.

2. Порядок предоставления информации в базу данных устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 21. Государственное регулирование и надзор в области обязательного страхования

1. Страховая деятельность государственной страховой организации подлежит государственному регулированию и надзору в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

2. Перечень уполномоченных государственных органов, имеющих право осуществлять государственный контроль за выполнением собственниками жилых помещений обязанности по заключению договора обязательного страхования, определяется Правительством Кыргызской Республики.

Статья 22. Порядок разрешения споров

Споры, вытекающие из договора обязательного страхования, разрешаются в порядке, установленном гражданским законодательством Кыргызской Республики.

Статья 23. Ответственность

Лица, виновные в нарушении законодательства Кыргызской Республики об обязательном страховании, несут ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики в сфере гражданского, административного и уголовного права.

Статья 24. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня официального опубликования.

2. Правительству Кыргызской Республики в шестимесячный срок:

1) создать государственную страховую организацию;

2) разработать нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего Закона;

3) привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

**Президент
Кыргызской Республики**

А.Ш. Атамбаев